




Jovitas Elzbergas

Partneris

 jovitas.elzbergas@motieka.com

 +37052000777

Ginčų sprendimo praktikos vadovas, konsultuojantis nekilnojamojo turto teisės klausimais

Patirtis

Jovitas Elzbergas yra nekilnojamojo turto ir statybų teisės ekspertas. Jis konsultuoja klientus nekilnojamojo turto vystymo ir statybos projektų klausimais, taip pat nekilnojamojo turto įsigijimo sandoriuose. Nuolat atstovauja klientams išduodant statybų leidimus valstybės ir savivaldybių institucijose, tarp jų: savivaldybių administracijose, Teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, Kultūros vertybių departamente, Visuomenės sveikatos centre ir kitose institucijose. Taip pat nuolat dalyvauja derybose bei užsiima klientų interesų gynyba visų instancijų teismuose. Jovitas yra sukaupęs didžiulę patirtį bylose, kuriose viena iš šalių yra viešojo administravimo institucijos.

Jovitas taip pat atstovauja klientams, veikiantiems energetikos, infrastruktūros ir susisiekimo, atliekų tvarkymo sektoriuose. Pastaraisiais metais jis konsultavo ir atstovavo tokius nekilnojamojo turto ir statybų rinkos lyderius kaip: „Realco“, „Veikmės statyba“, „Panevėžio statybos trestas“ ir

„Panevėžio keliai“, taip pat bendroves, diegiančias pramoninius ir energetikos sprendimus, tokias kaip „Axis industries“ ir „Veolia“, maisto gamybos milžiną „KG Group“ ir komunalinių paslaugų rinkos lyderę „City Service SE“.

Nepriklausomi teisės žinynai „Chambers & Partners“ ir „Legal 500“ daugelį metų iš eilės Jovitą reitinguoja kaip vieną iš stipriausių ginčų teisės ir nekilnojamojo turto teisės ekspertų Lietuvoje.

Prieš prisijungdamas prie mūsų advokatų kontoros 2007-aisiais, Jovitas dirbo Vilniaus savivaldybės Teisės departamento direktoriumi.

Kalbos: lietuvių, anglų, rusų, vokiečių.

Išsilavinimas ir narystės

Ciuricho universitetas, teisės studijos

Stokholmo ekonomikos aukštoji mokykla Rygoje, verslo administravimo magistras

Vilniaus universitetas, verslo administravimo magistras

Vilniaus universitetas, teisės magistras

Narystės:

Lietuvos advokatūra

Patirties pavyzdžiai

2023

- Apgynėme kliento interesus baudžiamojame byloje

2022

- Sėkmingai apgynėme užsienio investuotojus ir Lietuvos įmones nuo 240 mln. eurų ieškinio

2021

- Apgynėme Nacionalinio visuomenės sveikatos centro poziciją viešųjų pirkimų ginče su rangovu
- Apgynėme klientą ikiteisminiame tyrime

- Reikšmingas Europos Sąjungos Teisingumo Teismo sprendimas viešųjų pirkimų byloje
- Pergalė byloje dėl turto pardavimo iš varžytinių
- Naujasis Vilniaus miesto bendrasis planas suderintas
- Teismas atvėrė kelią tvarkyti nebaigtą statyti viešbutį „Britanika“ Kaune
- Lietuvos Aukščiausiasis Teismas priėmė sprendimą dėl Jasinskio g. 12 daugiabučio statybų

2020

- Pergalė 40 mln. EUR vertės ginče dėl Liepkalnio sankryžos rekonstravimo konkurso
- Sėkmingai atstovavome klientui sudėtingoje byloje Vilniaus apygardos teisme
- Sėkmingai pradėjome kliento verslo restruktūrizavimo procedūras
- Atstovavome klientui dėl nuostolių atlyginimo
- Prisidėjome prie Vilniaus miesto bendrojo plano rengimo
- Apsaugojome klientą nuo bankroto bylos iškėlimo